



Zwijndrecht, 19 januari 2016

KBO nr. 0408.722.069  
Maatschappelijke zetel:  
Theodoor Van Rijswijkplaats 7  
2000 ANTWERPEN

Secretariaat:  
Statiestraat 119  
2070 ZWIJNDRECHT  
Tel. 03/252 46 47  
e-mail: [info@landmeter-antwerpen.be](mailto:info@landmeter-antwerpen.be)

U. ref.:

O. ref.:

## **Algemene Vergadering dinsdag 19 januari 2016.**

### **Jaarverslag KMLPA 2015**

Het jaar 2015 was nog maar enkele dagen oud en er kondigde zich al veel werk aan, zeker voor de werkgroep die tot taak had een kwaliteitscharter voor schattingsverslagen op te maken. Dankzij de zesde staatshervorming kreeg Vlaanderen de bevoegdheid de erfbelasting – want zo heet thans de vroegere successierechten – te innen. De Vlaamse Code Fiscaliteit was nog maar juist gestemd eind 2014, ging van kracht op 1 januari 2015, maar de praktische uitvoering moest nog helemaal op punt gesteld worden. Het cliché dat de verenigingen van landmeters-experten niet met elkaar kunnen samenwerken, klopt niet. Een intensieve samenwerking van de Vlaamse afdelingen van de BUL, NVLE en KCLE, die trouwens tot op de dag van vandaag nog bestaat, speelde het klaar om in anderhalve maand een kwaliteitscharter voor schattingsverslagen uit te werken. Vlavel valideerde het charter en vanaf eind februari 2015 zijn erfschattingen een opdracht voor landmeters-experten.

Een eerste evaluatie leert ons dat de kwaliteit van de schattingsverslagen is toegenomen, maar we stellen terzelfder tijd vast dat er in een aantal gevallen vergelijkingspunten worden gehanteerd die niet voldoen aan het criterium. Een vergelijkingspunt is pas een vergelijkingspunt wanneer hiervoor minimale controleerbare gegevens gekend zijn. Vraagprijzen, schattingsprijzen of internetgegevens horen niet thuis in het rijtje van vergelijkingspunten.

We raden dan ook alle ondertekenaars van het kwaliteitscharter voor schattingsverslagen aan voor zich zelf een checklist op te maken, of het verslag voldoet aan alle criteria die opgenomen zijn in het charter. Indien zij niet kunnen of willen voldoen aan de opgelegde kwaliteit is het beter dat zij zich laten schrappen van de lijst, zodat zij het werk van de collega's die het wel goed menen niet in gevaar brengen.

20 januari 2015 vond onze jaarlijkse algemene vergadering plaats in de Hogere Zeevaartschool, met een 'kleine bestuursverkiezing' (4 van de 9 plaatsen in het bestuur), een financieel verslag en een jaarplanning 2015, gevolgd door een nieuwjaarsreceptie.

Voor onze ledenvergadering (permanente vorming), trachten we een gevarieerd en evenwichtig aanbod te doen, gespreid over expertises en metingen.

Op 17 februari 2015 verzorgde een collega van Axel een avond over precisie en nauwkeurigheid op het vlak van gegevensverwerking.

Zoals elk jaar zijn er sprekers die het laten afweten. Indien dit vlak voor de vergadering is, is het voor het bestuur niet altijd mogelijk hiervoor een vervanging te voorzien.

17 maart 2015 was weer zo'n dag. Bijgevolg vond de normale ledenvergadering op de 3de dinsdag van de maand niet plaats.

Op 19 februari 2015 keurde Vlabe het kwaliteitscharter voor schattingsverslagen goed.

Antwerpen had de primeur om hierover een lesavond te geven op 24 maart 2015. Uw secretaris bracht dit vanuit de eerste rij als medeauteur van het kwaliteitscharter.

Ook voor 21 april 2015 moest het bestuur voor een vervanging zorgen aangaande de invulling van een ledenvergadering. Onze voorzitter gaf op deze avond de nieuwste ontwikkelingen op het gebied van GNSS.

19 mei bracht collega Bruno van Dessel een uiteenzetting over Precad 1 dat reeds 1 ½ jaar invoegen is. Er bleken voor sommige collega's nog steeds onduidelijkheden te zijn. Sommige zaken worden aangevraagd door architecten, wat in tegenstrijd is met de wet van 11 mei 2003 op de bescherming van het beroep van landmeter-expert.

Deze lesavond was bovendien een voorbereiding op de gezamenlijke vergadering KMLPA en NVLE Antwerpen over Precad 2 die plaatsvond op 16 juni te Grobbendonk.

Gewoontegetrouw werd de eerste jaarhelft afgesloten met onze buitenactiviteit. Dit jaar werd het museum van de Artillerieschool in Brasschaat bezocht. Velen onder ons, en de jongeren zullen zeggen: "de oude garde", hebben hun militaire dienst vervuld in de artillerie, hetzij als topo, voorwaarts waarnemer of in het schootsbureau. Voor de oudere collega's was het bezoek vaak pure nostalgie, voor de jongeren een kennismaking welke taak de topografie vervult in de artillerie. Na deze uiteenzetting werd er een gezamenlijke wandeling gemaakt doorheen het klein schietveld van Brasschaat en daarna werd de namiddag afgesloten met een barbecue.

Op deze dag waren ook de partners uitgenodigd. Voor hen is dergelijk buitengebeuren een manier om gezichten te zien achter de vele telefonische contacten.

Binnen de commissie scheimuren van de provincie Antwerpen, waar ook de KMLPA in vertegenwoordigd is, werd een nieuw borderel uitgewerkt dat voor gans Vlaanderen van toepassing zou worden vanaf 1 januari 2016. Collega Jeroen De Feyter verzamelde en verwerkte alle Vlaamse gegevens, waarvoor dank.

Op uitnodiging kwamen architect Jan Van Gaens en collega Jan Stokmans op 15 september het thema Vlaamse éénvormigheid van muurovernamen toelichten.

Op 20 oktober 2015 stond de ledenvergadering in het teken van fotogrammetrie bij verkeersongevallen. De wegenpolitie van Antwerpen neemt in België het voortouw in het snel en accuraat vaststellen van de feiten bij een verkeersongeval, waarbij de verkeerswegen slechts beperkt moeten worden afgesloten. Het vastleggen van de hoofdpunten dmv GPS-metingen of door een totaalstation en de fotogrammetrie klinkt ons vertrouwd in de oren.

In de lessenreeks kwam in het verleden zeevaartnavigatie al aan bod. Hoe navigatie gebeurt in de

luchtvaart is voor de meesten onder ons een nieuw item. Toch zijn er bekende raakpunten met de klassieke plaatsbepalingen. Deze boeiende lesavond werd op 17 november verzorgd door de vliegclub van Brasschaat.

De site van Geopunt is geen onbekende voor de landmeters-experten. Hoe we meer en gemakkelijker gegevens halen uit deze databank werd ons toegelicht op de ledenvergadering van 15 december 2015 door collega Tom Van Herck van Geopunt.

Per lessessie waren er gemiddeld 40 deelnemende collega's met als topper het kwaliteitscharter voor schattingsverslagen in maart (59).

De interesse en het belang van de permanente vorming dat wij organiseren blijkt jaar na jaar toe te nemen.

De KMLPA heeft voor wat betreft het jaar 2015 haar doelstellingen zoals die bepaald zijn in de statuten meer dan verwezenlijkt.

Het bestuur is reeds volop bezig met de uitdagingen voor 2016.

Jaak Vermeiren,  
secretaris